

Warszawa, dnia 13 kwietnia 2017 rok

Wiesław Ostrowski Syndyk  
AMMONO SA w upadłości likwidacyjnej  
ul. Prusa 2, 00-493 Warszawa  
Sygn. akt: X GUp 318/15

## **Regulamin przetargu – aukcji w przedmiocie sprzedaży przedsiębiorstwa AMMONO SA w upadłości likwidacyjnej**

1.

Przedmiotem przetargu - aukcji jest przedsiębiorstwo AMMONO SA w upadłości likwidacyjnej z wyłączeniem należności i środków finansowych, w tym środków pieniężnych i wierzytelności z rachunków bankowych AMMONO SA w upadłości likwidacyjnej.

2.

**Minimalna cena sprzedaży to kwota 20 000 000,00 PLN (słownie: dwadzieścia milionów złotych 00/100).**

3.

Oferty należy składać w **terminie do dnia 22 maja 2017 roku** osobiście w biurze podawczym Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, X Wydział Gospodarczy, ul. Czerniakowska 100A, 00-454 Warszawa lub przesłać je na adres tegoż Sądu listami poleconymi (decyduje data wpływu do sądu, a nie data nadania).

4.

Wszystkie dokumenty związane z procesem sprzedaży i niniejszego przetargu w tym oferta oraz załączniki do niej winny być czytelnie podpisane i złożone w języku polskim.

5.

Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie, a ta koperta umieszczona w zamkniętej drugiej kopercie. Każda z kopert winna być zaadresowana do ww. sądu koniecznie z podaniem sygnatury akt „X GUp 318/15” i określeniem podmiotu którego dotyczy wraz z wyraźnym dopiskiem: „Oferta –



przetarg/aukcja przedsiębiorstwo AMMONO SA w upadłości likwidacyjnej” oraz pełnym oznaczeniem składającego ofertę.

6.

Oferta powinna zawierać:

- a) oznaczenie przedmiotu, co do którego składana jest oferta;
- b) dokładne pełne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę);
- c) oferowaną cenę nie niższą niż minimalna cena sprzedaży bez dodatkowych warunków lub zastrzeżeń;
- d) czytelny podpis oferenta będącego osobą fizyczną, czytelne podpisy osób umocowanych do działania w imieniu oferenta nie będącego osobą fizyczną - na ofercie i oświadczeniach;

7.

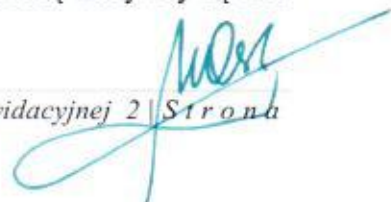
Do oferty zakupu oferent zobowiązany jest dołączyć:

- oświadczenie oferenta, iż posiada całą zaoferowaną kwotę,
- oświadczenie oferenta o zgodzie na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy kupna - sprzedaży,
- oświadczenie oferenta, iż zapoznał się z warunkami sprzedaży określonymi niniejszym regulaminem i je w pełni akceptuje,
- oświadczenie oferenta, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedsiębiorstwa i nie będzie z tego tytułu zgłaszał żadnych roszczeń w stosunku do syndyka i upadłego,
- oświadczenie oferenta iż zapoznał się ze stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym przedmiotu przetargu i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag.

8.

W przypadku podmiotów gospodarczych oferent winien dołączyć dodatkowe dokumenty:

- a) aktualne dokumenty potwierdzające wpis do właściwego rejestru lub ewidencji przedsiębiorców;
- b) w przypadku spółek prawa handlowego uchwałę odpowiednich organów, że osoba (lub osoby) podpisująca ofertę jest uprawniona do zawarcia w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży przedmiotu przetargu za oferowaną cenę;
- c) wszelkie upoważnienia, zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.



9.

Oferty niespełniające choćby jednego z powyższych warunków nie będą rozpoznawane.

10.

Oferent zobowiązany jest wpłacić **wadium w kwocie 1 000 000,00 PLN** (słownie: jeden milion złotych 00/100) **na konto bankowe: AMMONO SA w upadłości likwidacyjnej Raiffeisen Bank Polska SA - PL 68 1750 0009 0000 0000 2057 9846; BIC RCBWPLPW. Wadium powinno być wpłacone w taki sposób aby w dniu przetargu syndyk potwierdził zasilenie konta masy upadłości kwotą wadium.**

11.

W sytuacji gdy złożono, co najmniej dwie oferty spełniające warunki formalne przewidziane w niniejszym regulaminie, a różnica pomiędzy najwyższą zaoferowaną ceną a kolejną ceną według jej wysokości stanowi kwotę mniejszą lub równą krokowi postąpienia – 500 000,00 PLN (słownie pięćset tysięcy złotych 00/100) syndyk przeprowadza aukcję (przetarg ustny - licytację), według poniższych zasad.

- a) aukcja przeprowadzona zostanie pomiędzy oferentami, którzy w ofertach zaproponowali cenę w przedziale kwotowym pomiędzy najwyższą zaoferowaną ceną a kwotą najwyższej zaoferowanej ceny pomniejszonej o jeden krok postąpienia – 500 000,00 PLN (słownie pięćset tysięcy złotych 00/100);
- b) cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji;
- c) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złoży ofertę korzystniejszą;
- d) licytację prowadzi syndyk rozpoczynając od ceny wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe z tym, że podwyższenie ceny nie może być mniejsze niż wynosi ustalona w warunkach przetargu kwota postąpienia;
- e) postąpienie w licytacji ustala się na kwotę 500 000,00 PLN (słownie pięćset tysięcy złotych 00/100);
- f) syndyk udziela przybicia - wybiera ofertę uczestnika licytacji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył (trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem-przybicciem).

12.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24 maja 2017 roku** w gmachu Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie ul. Czerniakowska 100A, w sali nr 120 o godz. 13:00. Oferty będą rozpoznawane przez syndyka pod nadzorem Sędziego-komisarza i w obecności przybyłych oferentów. Syndyk zastrzega sobie prawo do prowadzenia dalszego przetargu ustnego - aukcji.

13.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie do **dwóch** miesięcy od dnia uprawomocnienia się postanowienia o zatwierdzeniu wyboru oferty, zawrzeć umowę kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego, a rachunek masy upadłości winien być uznany całą zaoferowaną kwotą najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie aktu notarialnego kupna-sprzedaży, przy czym nie spełnia tego warunku przedstawienie polecenia zapłaty, lecz wyłącznie wpływ kwoty na konto bankowe:

**AMMONO SA w upadłości likwidacyjnej**

**Raiffeisen Bank Polska SA - PL 68 1750 0009 0000 0000 2057 9846; BIC RCBWPLPW.**

14.

Wpłacone wadium ulega przypadkowi na rzecz masy upadłości w przypadkach, gdy:

- a) wygrywający oferent nie wpłaci całości kwoty w sposób i w terminie określonymi w pkt. 13,
- b) wygrywający oferent nie zawrze umowy kupna-sprzedaży w terminie określonym w pkt. 13.

15.

Pozostałym oferentom, wadium zostanie zwrócone, niezwłocznie po dniu uprawomocnienia się postanowienia o zatwierdzeniu wyboru oferty przez Sędziego-komisarza lub odwołania przetargu - aukcji, na wskazany w ofertach rachunek bankowy, od wpłaconego wadium odsetki nie przysługują.

16.

Oferentowi, którego oferta zostanie wybrana, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia przedsiębiorstwa, z zastrzeżeniami wynikającymi z punktu 14.



17.

Kupujący przedsiębiorstwo nabywa je w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania podatkowe upadłego (art. 317 ust. 2 puin).

18.

Koszty zawarcia umowy pokrywa Kupujący.

19.

Syndyk zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu - aukcji lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

20.

Opis i oszacowanie przedsiębiorstwa oraz inne dokumenty i dane w tym finansowe, dostępne są po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, w kancelarii syndyka: 03-307 Warszawa ul. Kotsisa 2/4 lokal 14, tel. 22 8141020 lub 22 6145288. Wszelkie dokumenty udostępniane są w języku polskim.

21.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się przepisy kodeksu cywilnego z modyfikacjami wynikającymi z przepisów prawa upadłościowego i naprawczego.

SYNDYK  
  
Wiesław Ostrowski

